

都市計劃與計劃道路

新竹市東大路三段232巷10號鄭天送先生問：

我的農田，是屬於都市計劃農業區。依我的瞭解，該地可蓋農舍的地點，距離計劃道路達廿公尺。我曾想過，如果那個區域，有十個農戶，欲蓋十間農舍，豈不需要開出十條農路，銜接計劃道路，這不是浪費農民大片土地，增加許多無謂的經費嗎？站在保護農田政策的立場，可否請農政主管機關多費神指教？

又，都市計劃道路是新開拓出來的道路嗎？都市計劃區域內，大小條舊路及新開拓道路包含在內，叫做計劃道路？

高瑞錚律師答覆：

都市計劃地區範圍內，應視實際情況，分別設置各種公共設施用地，其中之一即道路用地。一般所謂計劃道路，乃指都市計劃之批定機關，於批定都市計劃時，按土地使用分區及交通情形，與預期之發展，所配置之道路系統。此與舊有道路為兩回事。雖然，擬定都市計劃道路時，亦有可能遷就舊有

道路，或就舊有道路線路加以改善或拓寬，但頗多另行規劃新路，以達改善居民生活環境之目的，不同都市計劃道路是否規劃新路或沿用舊路；都市計劃道路在概念上他指都市計劃圖上標示之道路，並不兼指舊有道路。

都市計劃細部計劃擬定後，由各級政府視其人力財力狀況，逐步實施。計劃道路在未經政府公開徵收其用地，並加以施工以前，自仍使用既有舊路。一旦計劃道路開拓完成，舊路用地所有人有權予以封閉，按都市計劃指定用途變更使用。

都市計劃經發佈實施後，不得隨時任意變更。但擬定計劃之機關每五年至少應通盤檢討一次。依發展情況，並參考人民建議作必要之變更。對於非必要之公共設施用地，應予撤銷並變更其使用（都市計劃法第廿六條）。你的來函對當地都市計劃所規劃道路系統，持有意見，可依上述規定，向擬定機關表達，請求檢討改進，俾符理想。

硫酸銨與尿素之比較

問 硫酸銨和尿素同為氮肥，在使用上有何不同？常使用硫酸銨是否會使土壤酸化？（嘉義邱國渭）

答 使用硫酸銨習慣的人，如改用尿素，用量要改為二分之一左右，才不會過多。（較粘質的土質，可以用2.2分之一，砂質的土壤可以用1.8分之一）。雖然硫酸銨也是和土壤混合比較好，但尿素更須要和土壤混合，不然，當施入土中的尿素變成碳酸銨時，便會產生很多氨氣

，不但會揮發損失，而且對根有害。尿素的好處在於價格便宜和使土壤酸化的程度較小。但是一般以為尿素，不會把土壤變酸是錯的。尿素在土中先變碳酸銨，再變為硝酸，所以也會慢慢使土壤變酸，如果用量很多，變酸的速度也是相當厲害的！祇是比硫酸銨慢而已。土壤變酸並不可怕，可以施用矽酸鈦渣或一般石灰來加以矯正。（蘇楠榮）