

私下受讓坡地租賃權

宜蘭縣冬山鄉清溝村清溝路11之4號
簡聰璋先生問：

各縣市的山坡地，大多是由林務局或縣市政府出租造林（即租地造林）。在未放領前，承租人未具所有權。

如我想自承租人受讓承租權利（原承租人放棄承租，改由我承租），是否可行？應向何單位辦理？

法律問題解答

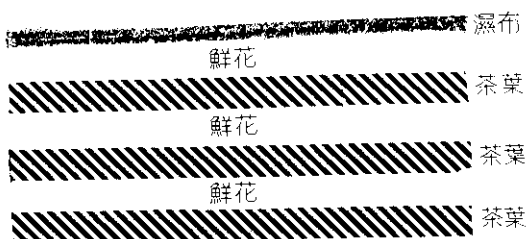


不能獲得法律保障

高瑞鏗律師答覆：

承租人非經出租人承諾，不得將租賃物轉租於他人。如有違反，出租人得終止契約（民法第443條），轉租既非法之所許，租賃權的轉讓，其情形有甚於全部轉租，尤在禁止之列（最高法院60年台上字第685號判決參照）。是欲向原承租人受讓承租的權利，除非徵得出租人林務局或該管縣市政府的同意，否則將不能獲得保障。

茶葉，分層次堆放在玻璃台或水泥台上，最上面用濕布加蓋，經18~24小時後，將茉莉花與茶葉篩分，並將茶葉乾燥，此時鮮花的香味已被茶葉吸收。茶葉與新鮮茉莉花用量為，100公斤上茶，新鮮茉莉花35公斤。



(2)第2次薰花：將乾燥茶葉再以第1次方式分層次與新鮮茉莉花（第1次用過的花，第2次不可使用）堆放，經10~12小時後，將鮮花與茶葉篩分，並將茶葉乾燥。第2次鮮花用量為25公斤。

(3)第3次同第1、2次方式重新薰花1次。第3次鮮花用量為10公斤。

(4)第3次薰花，茶葉乾燥後，摻入若干（數斤）茉莉花（叫做化粧花），即成花茶，進入銷售階段。

但亦有為減少手續，用較多鮮花做1就薰完的加工法，但這種香片屬於較低級者。薰花過程，用噴霧器給乾茶葉噴洒若干水分，讓茶葉濕潤後，摻入鮮花，經20~24小時將花、茶篩分而成香片。（徐英祥）

調製乾草 多採用日晒法

問

(1)我是農家子弟任職合庫，家裏飼養幾隻奶羊由太太管理，下班後，我再幫忙。發現奶羊懷

孕期中大便成條狀，請問這是什麼原因？

(2)貯存乾草，是否剪短再晒乾，晒幾日可貯存？
（台南縣歸仁鄉大潭村79號黃全）

答

(1)羊發生條狀大便是1種軟便或下痢的異常現象，發生原因很多，其中以飼養管理失宜及內寄生蟲寄生引起的較多。由飼養管理失宜引起的，改善飼養管理方式即可癒。但如由內寄生蟲引起的，必須以驅蟲劑驅除內寄生蟲，懷孕母羊的驅蟲劑，應使用低毒性的 Thiabendazole 及 Tetramisolon 較安全，但一般羊驅除內寄生蟲是在配種前進行。

(2)乾草製造全程約2~3日，調製法一般採日晒法。製造過程，①牧草生長到適於家畜利用時（羊喜較嫩），進行刈割，不須剪短，曝曬於田間。②使水分含量約40%時進行翻草，晴天約6~8小時。③於牧草水分達25%時，呈淡綠色或淡白色，進行集草及打包。無法打包時，可將乾草捆扎。④搬回草庫貯存，不可受風吹雨淋日晒侵襲，可保持乾草芳香及乾燥。

（吳憲郎）



利用機器切碎狼尾草