法律問題解答

田農則等高 堪魚開得不

臺東縣太麻里鎮大王村黃結迎先生問：

㈠報載，凡擅將農地闢爲魚池，政府卽予取締，某君於六十二年開了魚堪（今年實施配肥實地堪查時，已註明魚池），此魚池會不會受取締？

㈡申請水權，已索得表格，應向何機關申請？

㈢農業區建農舍，應向何機關申請？

本社轉請高瑞錚律師答覆：

㈠政府爲維護糧食生產，限制良田變更用途，於上（六十二）年明令，除特別規定外，一至十二等則田地一律不准任何建築，並不得變更爲養漁用池使用。

如故意違反，應比照違章建築處理辦法的規定處理。

但「法令不溯既往」，某君所爲，如在上述命令施行以前，卽不受取締。

㈡水權登記，原則上應向縣（市）政府爲之。但水源流經二縣（市）以上者，應向省（市）政府爲之。

流經二省（市）以上者，應向經濟部爲之（水利法第廿八條）。

㈢農業區建農舍，請逕向縣（市）政府洽辦。

高雄縣林園郵政七三五七號信箱蔡金木先生問：

某處有約三十甲山地保留地（山坡地），乙曾經開發種植梧桐數百棵，但已放棄耕作達二年以上。

最近甲向主管機關申請開發爲畜牧用地，因手續不全，尚未辦妥。乙忽又返回要求折價賠償所種植作物，甲是否應照價收買？

如甲不收買，乙是否有權收回該地（並無地契）或告甲竊佔罪？

如乙破壞作物，甲有權告訴否？

本社轉請高瑞錚律師答覆：

某乙開墾的山坡地，如未獲管有機關同意，或訂有租約，卽屬濫墾行爲，根本不受法律保障，況且廢耕已達兩年以上，其占有事實亦經中斷。

依民法第六十六條第二項「不動產之出產物，尚未分離者，爲該不動產之部分」的規定，此批梧桐應屬山坡地管有機關所有。

某甲申請開發爲畜牧用地，迄未奉准，自無任何權利義務可言。

某乙既無「收回」該地或要求某甲折價賠償的權利，某甲亦不得擅自進占該地或告訴某乙何罪。

濫墾山坡地 法律不保障

四季蘭・草蘭

〔問〕：我最近登山採得一株野生蘭花，有人說是「四季蘭」，有人說是「草蘭」，「草蘭」、「四季蘭」是否同物異名？如何辨認？（台中谷關郵政七六〇～一六～四王玉斌）

〔答〕：四季蘭與草蘭是兩種不同的蘭花。

四季蘭：學名：Cymbidium rubrigemmum, Hay，又名葉蘭、焦尾蘭、石蘭、番蘭。

花黃乳白色，有紅色線條，花唇有紅色斑點，主要花期在夏秋兩季，冬春偶而也會開花，每年可開三、四次，所以稱爲四季蘭。

草蘭：學名：Cymbidium Kanvan, Makino，又名寒蘭。

草蘭葉較小而下垂，初冬開花。花有多種：

(1)淡黃綠色者稱爲青寒蘭。
(2)青綠色者稱爲大青蘭。
(3)紫紅色者稱爲紫寒蘭。
(4)淡紅色者稱爲紅寒蘭。（呂淑濤）

寧蒙施肥

〔問〕：㈠寧蒙一～三年生樹的施肥標準及時期如何？

㈡寧蒙幼葉常被潛葉蛾幼虫侵害，以致捲葉，影响生長，如何防治？

㈢已種了半年，但樹身不會長高，葉小、尖，稍帶黃色，不發新芽，原因如何？

㈣請介紹有關種植寧蒙的參考資料。（高雄縣美濃鎮永平里三五〇巷二號劉祐）

〔答〕：㈠寧蒙與其他柑桔類不完全相同，由於周年萌芽，生長迅速，開花次類較多，所以須施用耐久性肥料。

寧蒙栽培宜選擇肥沃地，並須施用多量以氮肥爲主的有機質肥料。

一～三年生每株寧蒙苗的施肥量：堆肥三、七五〇公克，大豆餅一八七・五公克，硫安二九二・五公克，過磷酸鈣一二五公克，硫酸鉀九六・七五公克，分施於十二～一月（五〇%），三～四月（二五%），七～九月（二五%）。

㈡柑桔潛葉蛾防治法如下：

(1)用二五%「愛速靈」直接或加水一倍半，刷於樹幹。

(2)用五〇%「大滅松」一、〇〇〇倍液，五〇%「馬拉松乳劑」八〇〇倍液及五〇%「稻賜米松乳劑」一、〇〇〇倍，於新芽時期，每隔五～七天撒佈一次（輪流使用爲佳）。

㈢寧蒙葉變尖小且黃，樹幹停止發育，原因有：

(1)排水不良，或乾燥過度，或所施肥料濃度過濃，使根部腐爛。

(2)採用砧木種類不適。

(3)樹幹受褐腐病、流膠病或天牛爲害，養分水分無法上升。

第三條原因可由受害狀態很容易觀察。第二條原因通常採用甜橙類、枳殼作砧木時比較容易出現。第一條原因的可能性較大，宜加强排水灌溉設置。

寧蒙栽培方面的參考書及發表文獻較少，可注意本刊登出的有關文章。（翁仁祿）